



Ente di gestione
delle aree protette dei
Parchi Reali

Sede legale: viale C. Emanuele II, 256 – 10078 Venaria Reale (TO) – tel. 011 4993328
Sede operativa di Stupinigi: viale Torino 4, (fraz. Stupinigi) – 10042 Nichelino (TO) – tel. 011 3587575
partita IVA e codice fiscale 01699930010
<http://www.parchireali.it> – email: protocollo@parchireali.to.it – parchireali@legalmail.it

. 3

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO

L'anno 2026 addì trenta del mese di gennaio il Consiglio dell'Ente di gestione delle Aree Protette dei Parchi Reali, si è riunito presso la propria sede in Venaria Reale (TO) Viale Carlo Emanuele II 256

con l'intervento dei Consiglieri:

		Presente	Assente
CHIAPPERO LUIGI	PRESIDENTE	X	
CASALE LUCA	CONSIGLIERE	X	
MARTINA FRANCESCA	CONSIGLIERE		X
RE BARBARA	CONSIGLIERE	X	
VIETTI CARLO	CONSIGLIERE	X	
VOGHERA ANGIOLETTA	CONSIGLIERE	X	

Presiede la seduta, ai sensi dell'art. 14 comma 2) della Legge regionale n. 19 del 29 giugno 2009 e s.m.i. il Presidente: Avv. Luigi Chiappero con l'assistenza del Direttore D.ssa Stefania Grella con funzioni di Segretario dell'Ente ai sensi dell'art. 20 comma 9 lettera a) della Legge regionale n. 19 del 29 giugno 2009 e s.m.i.

IL CONSIGLIO

Su proposta del Presidente ha adottato la infra scritta deliberazione avente ad oggetto:

OGGETTO: ADOZIONE III VARIANTE AL PIANO D'AREA DEL PARCO NATURALE LA MANDRIA AI SENSI DELL' ART. 26 DELLA L.R. 19/2009 E S.M.I. – ADEGUAMENTI CONSEGUENTI AD OSSERVAZIONI A SEGUITO DELLA PUBBLICAZIONE SUL BUR E DEL PARERE MOTIVATO DI VAS

Premesso che:

- con legge regionale n. 54 del 21.08.1978 venne istituito il Parco Regionale la Mandria ed ai sensi dell'art. 13 venne redatto il Piano d'Area del Parco Regionale la Mandria, approvato con Delibera del Consiglio Regionale n. 441-CR-6439 del 28.07.1983;
- con D.G.R. n. 999-2216 del 16.02.1989 venne approvata la I Variante al Piano d'Area del Parco Regionale la Mandria;
- successivamente con D.G.R. n. 620-3606 del 28.02.2000 venne approvata la II Variante al Piano d'Area del Parco Regionale la Mandria, a conclusione di un iter durato circa un decennio;
- con la legge regionale n. 19/2009 e s.m.i. "Testo unico sulla tutela delle aree naturali e della biodiversità", di riorganizzazione delle aree protette Regionali, è stata abrogata la L.R. 54/1978 ed all'art. 10 comma 2 punto a) - 5) il Parco Regionale La Mandria è stato individuato e riconfermato tra le aree naturali protette regionali, con i medesimi confini territoriali, quale "Parco Naturale la Mandria";
- dopo oltre venticinque anni dalla approvazione della II Variante, alla luce delle normative nazionali e regionali entrate in vigore nel frattempo e delle mutate esigenze socio-economiche ed ambientali venutesi a creare negli anni, il Piano d'Area risulta essere obsoleto e non più performante alle esigenze di tutela del territorio del Parco;
- il Piano degli obiettivi assegnati per il triennio 2021 – 2023 approvati con Delibera di Consiglio n. 1 del 22.02.2021 aveva previsto di procedere ad un adeguamento del Piano d'Area vigente con la redazione di una III Variante, così come previsto dall'art. 26 della L.R. n. 19/2009 e s.m.i.;
- con Determinazione Dirigenziale n. 211 del 05.07.2021, si avviava la procedura per l'affidamento di "Incarico per servizi tecnici inerenti la redazione della III Variante al Piano d'Area...", come da "Progetto dei Servizi Tecnici..." redatto dagli uffici dell'Ente di gestione delle aree protette dei Parchi Reali;
- con Determinazione Dirigenziale n. 263 del 16.09.2021, si procedeva con affidamento diretto ai sensi della L. 120/2020, art. 1, comma 2 lettera a), ad incaricare lo Studio di professionisti SMAPROGETTI, per la redazione della III Variante al Piano d'Area;
- con Delibera di Consiglio n. 22 del 15.07.2022, ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 19/2009 e s.m.i., veniva adottato il Documento Programmatico comprensivo del Documento Tecnico Preliminare di Valutazione Ambientale Strategica redatto ai sensi dell'art. 13, comma 1 del D.Lgs 152/2006 ai fini dell'espletamento della fase di scoping della procedura di VAS;
- con nota prot. 2826 del 21.07.2022, l'Ente di gestione delle aree protette dei Parchi Reali ha comunicato all'autorità competente per la VAS individuata nella Regione Piemonte – Direzione regionale Ambiente, Energia e Territorio – Settore Valutazione ambientali e procedure integrate, l'avvio della fase di scoping della procedura di VAS del Piano in oggetto, trasmettendo il Documento Programmatico comprensivo del Documento Tecnico Preliminare di Valutazione Ambientale Strategica;
- la Regione Piemonte, Direzione Ambiente, Energia e Territorio – Settore Valutazioni ambientali e procedure integrate, in data 29.09.2022, prot. 3604, trasmetteva il contributo dell'Organo tecnico regionale;
- la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio, con nota separata, in data 26.09.2022, prot. 3526 trasmetteva le sue osservazioni in merito alla "fase di Scoping";

- lo studio SMAPROGETTI, preso atto del contributo dell'Organo Tecnico Regionale e della Soprintendenza, ha presentato, in tempi diversi, elaborati in bozza della III Variante al Piano d'Area, che sono stati esaminati a livello tecnico e perfezionati attraverso incontri con i Settori Regionali;
- la L.R. 19/2009 e s.m.i. prevede l'espressione di parere obbligatorio da parte della Comunità delle Aree Protette, ai sensi dell'art. 18 comma 4 lettera e) e parere della Consulta per la promozione del territorio ai sensi dell'art. 18bis comma 2;
- la Comunità del Parco nella seduta del 20.12.2023 e del 23.03.2024 e la Consulta nella seduta del 19.11.2023 e del 22.03.2024 hanno espresso parere favorevole alla III Variante al Piano d'Area dopo dettagliata illustrazione da parte dei professionisti incaricati alla stesura della Variante;
- il Consiglio dell'Ente di gestione delle aree protette dei Parchi Reali, visto il parere favorevole della Comunità delle Aree Protette e della Consulta, con Delibera n. 8 del 22.03.2024, ai sensi dell'art. 26 della L.R. 19/2009 e s.m.i., ha adottato la III Variante al Piano d'Area, nonché le misure di salvaguardia previste per gli strumenti di pianificazione territoriale, ai sensi dell'art. 58 della L.R. n. 56/1977 e s.m.i..

Premesso altresì che:

- la III Variante al Piano d'Area sulla base di quanto previsto dall'art. 6, comma 2, del D.Lgs 152/2006, rientra tra i piani e programmi che devono essere assoggettati a VAS;
- la Regione Piemonte, Direzione Regionale Ambiente, Energia e Territorio – Settore Valutazioni ambientali e procedure integrate, è autorità competente per la VAS ai sensi dell'art. 3 comma 2 della L.R. 13/2023 e le relative valutazioni istruttorie, ai sensi dell'art. 5 comma 1 della citata legge, sono effettuate dall'Organo tecnico regionale;
- la III Variante al Piano d'Area è assoggettata anche a Valutazione di Incidenza, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 08.09.1997, n. 357 "Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e semi-naturali, nonché della flora e della fauna selvatiche";
- la Valutazione di Incidenza, secondo quanto disposto dall'art. 10, comma 3 del D.Lgs. 152/2006, viene effettuata nell'ambito del procedimento di VAS;
- l'Autorità competente ad esprimere il giudizio di Valutazione di Incidenza ai sensi dell'art. 44 della L.R. 19/2009 è la Regione Piemonte;
- con nota prot. 1761 del 25.03.2024 è stato comunicato l'avvio della fase di valutazione della procedura di VAS del Piano a far data dalla pubblicazione dell'avviso pubblico sul Bollettino Ufficiale Regionale (BUR) n. 14 del 04.04.2024, rendendo disponibile la documentazione adottata con Delibera del Consiglio n. 8 del 22.03.2024;
- con nota prot. 1762 del 25.03.2024, è stata avviata la fase di consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale interessati al procedimento, precedentemente richiamati nella fase di scoping a far data dalla pubblicazione dell'avviso pubblico sul BUR n. 14 del 04.04.2024;
- con nota prot. 1783 del 26.03.2024 è stata formalizzata la richiesta di pubblicazione sul BUR dell'avviso di avvio della consultazione VAS, programmata per il 04.04.2024;
- con nota prot. 1792 del 26.03.2024 è stata inoltrata ai Comuni del territorio del Parco Naturale la Mandria richiesta di pubblicazione dell'avviso anche sui rispettivi albi pretori;

- in data 04.04.2024 l'avviso dell'avvio della consultazione VAS è stato regolarmente pubblicato sul BUR, avviando ufficialmente la consultazione per la procedura di VAS e fissando al 19.05.2024 il termine per la presentazione di eventuali osservazioni;
- considerato che entro il termine di cui sopra sono pervenute le seguenti osservazioni conservate al protocollo dell'Ente:
 1. Prot. 2623 del 08.05.2024 - trasmessa dal Sig. COLOMBATTO per conto del Sig. GAROSCI relativamente alla struttura ricettiva denominata "Relais Bella Rosina";
 2. Prot. 2743 del 16.05.2024 – Sig. SCIBETTA;
 3. Prot. 2749 del 16.05.2024 – CIA delle ALPI;
 4. Prot. 2757 del 16.05.2024 – CONFAGRICOLTURA;
 5. Prot. 2771 del 17.05.2024 – trasmessa dal Sig. TRUCCERO per conto dei Sigg. ROCCI e FERRO TESSIOR;
 6. Prot. 2772 del 17.05.2024 – Sig. LACROCE e Sig. BALANGIONE;
 7. Prot. 2783 del 20.05.2024 – COLDIRETTI;
 8. Prot. 2787 del 20.05.2024 – Soprintendenza Archeologia Belle Arti E Paesaggio Per La Citta' Metropolitana Di Torino;
 9. Prot. 2790 del 20.05.2024 – COLDIRETTI;
 10. Prot. 2792 del 20.05.2024 – Regione Piemonte - Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio - Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro;
 11. Prot. 2793 del 20.05.2024 – Sig. CALLIGARI (senza allegati);
 12. Prot. 2794 del 20.05.2024 – trasmessa dal Sig. CAVALLERO per conto del Sig. BEDINO;
 13. Prot. 2795 del 20.05.2024 – Comune di La Cassa;
 14. Prot. 2796 del 20.05.2024 – Sig. VOTTA;
 15. Prot. 2797 del 20.05.2024 – Sig. CALLIGARI;
 16. Prot. 2800 del 20.05.2024 – Sig. SARTORE (sostituita con osservazioni prot. 2803 del 20.05.2024);
 17. Prot. 2802 del 20.05.2024 – trasmessa dal Sig. COLOMBATTO per conto del Sig. GAROSCI (struttura denominata "Cerchio di Nuovaterza");
 18. Prot. 2803 del 20.05.2024 – Sig. SARTORE (osservazioni che vanno a sostituire quelle con prot. 2800 del 20.05.2024);
 19. Prot. 2805 del 20.05.2024 – Sig. CALLIGARI;
 20. Prot. 2806 del 20.05.2024 – Sig. CAPOZZI;
- la Città metropolitana di Torino, con nota separata, in data 26.06.2024, prot. 3381 trasmetteva il parere di competenza in merito alla procedura di VAS, di cui si allega copia al presente atto;
- con Determinazione Dirigenziale n. 526/A1605B/2024 la Regione Piemonte, in qualità di autorità competente per la VAS, ha espresso il parere motivato di cui all'art. 15, comma 1, del D.Lgs 152/2006;
- con nota prot. 3458 del 03.07.2024 è pervenuta da parte di Regione Piemonte la citata Determinazione Dirigenziale n. 526/A1605B/2024, di espressione del parere motivato di VAS, di cui si allega copia al presente atto.

L'Ente di gestione delle aree protette dei Parchi Reali, in qualità di autorità procedente, ha provveduto alle opportune revisioni del piano, in collaborazione con l'autorità competente per la VAS, tenendo conto degli esiti delle consultazioni e delle osservazioni contenute nel parere motivato di VAS, ai sensi dell'art. 15, comma 2 del D.Lgs 152/2006.

A tal fine considerato che lo studio SMAPROGETTI, esaminate le sopraindicate osservazioni, ha trasmesso le prime bozze relative alle controdeduzioni alle osservazioni ed al parere motivato di VAS e pertanto gli uffici dell'Ente di gestione delle aree protette dei Parchi Reali hanno avviato una serie di attività:

- istruttoria e verifica tecnica delle bozze;
- incontri di confronto e chiarimento con i professionisti incaricati alla stesura della III Variante al Piano d'Area;
- riunioni con i settori regionali coinvolti nell'istruttoria e valutazione della procedura di VAS, mirate ad analizzare le controdeduzioni e ad armonizzare la documentazione con le richieste tecniche dei settori regionali coinvolti;
- incontri con gli Amministratori del Parco per aggiornarli/informarli sulle richieste avanzate nel parere motivato di VAS e recepirne i pareri.

Considerato altresì che, a seguito di quanto sopra, lo studio SMAPROGETTI ha trasmesso in data 24.04.2025, prot. 2107 la documentazione di progetto aggiornata della III Variante al Piano d'Area e che nei giorni successivi la documentazione è stata trasmessa per conoscenza ai settori regionali per poter fissare un ulteriore incontro di confronto.

Rilevato che in data 22.05.2025 si è tenuto l'incontro richiesto e che successivamente in data 09.07.2025 con prot. 3493 sono pervenute ulteriori considerazioni da parte dei settori regionali presenti all'incontro.

Rilevato altresì che a seguito delle ulteriori considerazioni di cui al prot. 3493 del 09.07.2025, sopra menzionate, sono pervenuti da parte di SMAPROGETTI, in data 17.11.2025 al prot. 5526, gli aggiornamenti degli elaborati della III Variante al Piano d'Area.

Tenuto conto che la documentazione di cui sopra è stata esaminata da parte degli uffici dell'Ente e che successivamente si è tenuto, in data 11.12.2025, un incontro di confronto con i settori regionali ed i professionisti incaricati alla stesura della III Variante.

Visti gli elaborati della III Variante al Piano d'Area trasmessi dallo Studio SMAPROGETTI e pervenuti all'Ente di gestione delle aree protette dei Parchi Reali in data 16.01.2026 con prot. 186 così come modificati ed integrati a seguito del recepimento del parere motivato di VAS del 03.07.2024, così come da controdeduzioni, nonché a seguito delle osservazioni di enti, associazioni di categoria e privati al Piano adottato con D.C. n. 8 del 22.03.2024, fermo restando l'invarianza delle valutazioni proprie del Rapporto Ambientale.

Dato atto che gli elaborati di cui al precedente punto sono di seguito elencati e che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:

ALLEGATI TECNICI DI INDAGINE

- AT1a Connessioni esterne al Parco 1:25.000
- AT1b Accessibilità veicolare 1:10.000
- AT1c Accessibilità ciclopeditone 1:10.000
- AT2a Classificazione della pericolosità geomorfologica e di idoneità all'utilizzazione urbanistica 1:10.000
- AT2b Carta dei dissesti idrogeologici 1:10.000
- AT3 Quadro di unione della zonizzazione acustica comunale 1:10.000
- AT4a Analisi dei servizi ecosistemici – metodo MGN LCP 1:25.000
- AT4b Analisi dei servizi ecosistemici – metodo MGN Habitat 1:25.000
- AT4c Analisi integrata dei servizi ecosistemici – metodo MGN 1:25.000
- AT5a Analisi della rete ecologica - modello LGRE
- AT5b Analisi della rete ecologica – modello Regione Piemonte 1:10.000
- AT6 Analisi integrata della reticolarità ecologica locale 1: 25.000
- AT7 Le aree sensibili del territorio 1:10.000
- AT8 Le pressioni ambientali agenti sul territorio 1:10.000
- AT9 Visualizzazione su immagine satellitare del territorio del Parco 1:10.000
- AT10 Principali assetti proprietari dell'area 1:10.000

ELABORATI ILLUSTRATIVI DI PROGETTO

- P1 Relazione Illustrativa
- P1.1 Sovrapposizione della zonizzazione della III Variante al Piano d'Area vigente 1:10.000
- P1.2 Norme tecniche di Attuazione e Schede di approfondimento normativo – evidenza delle modifiche introdotte a seguito del parere OTR e delle osservazioni
- P1.3 Relazione di coerenza con il PPR
- P1.4 Tavola dei beni paesaggistici 1:10.000
- P1.5 Tavola delle componenti paesaggistiche 1:10.000
- P1.6 Tavola di raffronto – beni paesaggistici 1:10.000
- P1.7 Tavola di raffronto – componenti paesaggistiche 1:10.000
- P1.8a Tavola uso del suolo 1:10.000
- P1.8b Analisi qualitativa dei servizi eco sistemici calcolati allo stato di fatto
- P1.9 Quaderno illustrativo delle NBS per tipologia di paesaggio
- P1.10 Sovrapposizione della zonizzazione della III Variante con la classificazione della pericolosità geomorfologica 1:10.000
- P1.11 Sintesi della revisione

ELABORATI PRESCRITTIVI DI PROGETTO

- P2.1 Zonizzazione 1:10.000
- P2.2 Tavola delle infrastrutture e delle opere infrastrutturali 1:10.000
- P2.3 Tavola dei vincoli 1:10.000
- P2.4 Tavola di progetto di valorizzazione ecosistemica 1:10.000
- P3.1 Norme Tecniche di Attuazione
- P3.2 Schede di Approfondimento Normativo

ELABORATI AMBIENTALI

- VAS1 Rapporto ambientale
- VAS2 Sintesi non tecnica
- VAS3 Piano di monitoraggio
- VAS4 Valutazione di incidenza

Considerato che al protocollo dell'Ente n. 354 del 26.01.2026 sono pervenuti alcuni elaborati costituenti la III Variante al Piano d'Area emendati dai refusi segnalati dagli uffici dell'Ente a SMAPROGETTI, che andranno a sostituire i corrispondenti elaborati pervenuti con il prot. n. 186 del 16.01.2026, di seguito elencati:

- P1 Relazione Illustrativa
- P1.2 Norme tecniche di Attuazione e Schede di approfondimento normativo – evidenza delle modifiche introdotte a seguito del parere OTR e delle osservazioni
- P3.1 Norme Tecniche di Attuazione

Visto l'elaborato illustrativo di progetto P1.11 "Sintesi della revisione" allegato agli elaborati della III Variante al Piano d'Area, sopra riportati, che contiene:

- Allegato A1 con l'elenco delle osservazioni pervenute a seguito della pubblicazione sul BUR dell'avviso dell'avvio della consultazione VAS (sopra già riportato);
- Allegato A2 con la relazione delle controdeduzioni alle osservazioni di cui sopra;
- Allegato B, riscontro al parere motivato di Vas di cui alla D.D. 526/A1605B/2024

Ritenuto di:

- prendere atto dell'elaborato illustrativo di progetto P1.11 "Sintesi della revisione" che contiene per ogni osservazione pervenuta entro il 19.05.2024, a seguito di pubblicazione sul BUR della procedura di VAS della III Variante al Piano d'Area, e relative controdeduzioni, oltre alle controdeduzioni espresse al parere motivato di VAS;
- adottare in forma definitiva la III Variante al Piano d'Area del Parco Naturale la Mandria;
- confermare che dalla data di adozione della III Variante al Piano d'Area, di cui alla Delibera di Consiglio n. 8 del 22.03.2024, sono in atto le misure di salvaguardia previste ai sensi della L.R. 19/2009, art. 26, comma 6 e della L.R. 56/1977 art. 58, riferito ai seguenti articoli delle N.T.A. della III Variante che si confermano con il presente atto:
 - Art. 7 commi 2,3, "Valutazione Ambientale Strategica, Valutazione di impatto ambientale, Valutazione d'incidenza";

- Art. 10 commi 2,3,4,5,6,7, "Categorie di disciplina degli usi delle attività";
- Art. 11 commi 2,3,4,5,6,7, "Mitigazione, compensazione, inserimento ambientale e paesaggistico, servizi ecosistemici";
- Art. 13 commi 1,2, "Divieti e disposizioni generali".

Considerato che ai sensi della L.R. n. 19/2009 e s.m.i., art. 15 comma 6 (funzioni del Consiglio) ed art. 26 (Piano d'Area), comma 3, spetta al Consiglio dell'Ente l'adozione degli strumenti di pianificazione e programmazione previsti dalla vigente normativa;

Tutto ciò premesso e considerato

Visto il Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 52/2025/XII del 4 luglio 2025

Visto l'art. 15 comma 9 della Legge regionale n. 19 del 29 giugno 2009

Visto il Decreto Legislativo n. 165/2001

Con votazione unanime e favorevole espressa nei termini di legge

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa:

1. Di prendere atto dell'elaborato illustrativo di progetto P1.11 "Sintesi della revisione", in quanto parte della documentazione riferita alla III Variante al Piano d'Area, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, contenente:
 - Allegato A1 con l'elenco delle osservazioni pervenute a seguito della pubblicazione sul BUR dell'avviso dell'avvio della consultazione VAS;
 - Allegato A2 con la relazione delle controdeduzioni alle osservazioni di cui sopra;
 - Allegato B, riscontro al parere motivato di VAS di cui alla D.D. 526/A1605B/2024
2. Di adottare, ai sensi della L.R. 19/2009 e s.m.i. art. 26, a seguito del procedimento illustrato in premessa e pertanto in forma definitiva, gli elaborati della III Variante al Piano d'Area aggiornati di seguito elencati, che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:

ALLEGATI TECNICI DI INDAGINE

- AT1a Connessioni esterne al Parco 1:25.000
- AT1b Accessibilità veicolare 1:10.000
- AT1c Accessibilità ciclopeditone 1:10.000
- AT2a Classificazione della pericolosità geomorfologica e di idoneità all'utilizzazione urbanistica 1:10.000
- AT2b Carta dei dissesti idrogeologici 1:10.000
- AT3 Quadro di unione della zonizzazione acustica comunale 1:10.000
- AT4a Analisi dei servizi ecosistemici – metodo MGN LCP 1:25.000
- AT4b Analisi dei servizi eco sistemici – metodo MGN Habitat 1:25.000
- AT4c Analisi integrata dei servizi eco sistemici – metodo MGN 1:25.000
- AT5a Analisi della rete ecologica - modello LGRE
- AT5b Analisi della rete ecologia – modello Regione Piemonte 1:10.000
- AT6 Analisi integrata della reticolarità ecologica locale 1: 25.000
- AT7 Le aree sensibili del territorio 1:10.000
- AT8 Le pressioni ambientali agenti sul territorio 1:10.000
- AT9 Visualizzazione su immagine satellitare del territorio del Parco 1:10.000
- AT10 Principali assetti proprietari dell'area 1:10.000

ELABORATI ILLUSTRATIVI DI PROGETTO

- P1 Relazione Illustrativa
- P1.1 Sovrapposizione della zonizzazione della III Variante al Piano d'Area vigente 1:10.000
- P1.2 Norme tecniche di Attuazione e Schede di approfondimento normativo – evidenza delle modifiche introdotte a seguito del parere OTR e delle osservazioni
- P1.3 Relazione di coerenza con il PPR

- P1.4 Tavola dei beni paesaggistici 1:10.000
- P1.5 Tavola delle componenti paesaggistiche 1:10.000
- P1.6 Tavola di raffronto – beni paesaggistici 1:10.000
- P1.7 Tavola di raffronto – componenti paesaggistiche 1:10.000
- P1.8a Tavola uso del suolo 1:10.000
- P1.8b Analisi qualitativa dei servizi eco sistemici calcolati allo stato di fatto
- P1.9 Quaderno illustrativo delle NBS per tipologia di paesaggio
- P1.10 Sovrapposizione della zonizzazione della III Variante con la classificazione della pericolosità geomorfologica 1:10.000

ELABORATI PRESCRITTIVI DI PROGETTO

- P2.1 Zonizzazione 1:10.000
- P2.2 Tavola delle infrastrutture e delle opere infrastrutturali 1:10.000
- P2.3 Tavola dei vincoli 1:10.000
- P2.4 Tavola di progetto di valorizzazione ecosistemica 1:10.000
- P3.1 Norme Tecniche di Attuazione
- P3.2 Schede di Approfondimento Normativo

ELABORATI AMBIENTALI

- VAS1 Rapporto ambientale
- VAS2 Sintesi non tecnica
- VAS3 Piano di monitoraggio
- VAS4 Valutazione di incidenza

3. Di confermare le misure di salvaguardia, adottate con Delibera di Consiglio n. 8 del 22.03.2024, previste a sensi della L.R. 19/2009, art. 26, comma 6 e della L.R. 56/1977 art. 58, riferite ai seguenti articoli delle N.T.A, della III Variante:
 - Art. 7 commi 2,3, “Valutazione Ambientale Strategica, Valutazione di impatto ambientale, Valutazione d’incidenza”;
 - Art. 10 commi 2,3,4,5,6,7, “Categorie di disciplina degli usi delle attività”;
 - Art. 11 commi 2,3,4,5,6,7, “Mitigazione, compensazione, inserimento ambientale e paesaggistico, servizi ecosistemici”;
 - Art. 13 commi 1,2, “Divieti e disposizioni generali”;
4. Di dare mandato al Direttore dell’Ente di gestione delle aree protette dei Parchi Reali, con l’ausilio dell’ufficio tecnico, per ogni successivo adempimento volto alla definitiva approvazione da parte della Regione Piemonte della variante in oggetto.
5. Di specificare che il presente atto non comporta nuovi oneri di spesa a carico del bilancio dell’Ente.

Avverso la presente deliberazione è ammesso ricorso al TAR o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, nel termine, rispettivamente, di 60 o di 120 giorni, dalla notificazione o dall’avvenuta piena conoscenza.

Il presente atto è pubblicato all’Albo Pretorio digitale dell’Ente di gestione delle aree protette dei Parchi Reali e nella sezione del sito web istituzionale Amministrazione Trasparente.

Pareri ai sensi del Decreto Legislativo n. 267/2000 art. 49

Parere Firmato Digitalmente	Esito	Data	Il Responsabile
Regolarità Tecnica	Favorevole	30/01/2026	Schiari Giulia
Regolarità Contabile	Favorevole	30/01/2026	Grella Stefania

Il Segretario
Firmato Digitalmente
D.ssa Stefania Grella

Il Presidente
Firmato Digitalmente
Avv. Luigi Chiappero