

**Ente di gestione
del Parco La Mandria**

PARCO LA MANDRIA
Ente di gestione delle aree protette dei
Parchi Reali

**III VARIANTE
PIANO D'AREA**

ai sensi dell'art. 26 della l. 29 giugno 2009, n. 19 e s.m.i.
"Tiroto unico sulla tutela delle aree naturali e della biodiversità"

Allegato Documento Progettuale - Deliberazione Consiglio n. 22 del 10/05/2016
Allegato al Verbale di Piano d'Area - Fase di attuazione - Deliberazione Consiglio n. 22 del 10/05/2016

Progetto

Ing. **GIORGIO SANDRONE**
Ing. **ANTONIO PIERRO**
Ing. **FRANCESCO FERRATO**
pian. **CINZIA MUNO**

Direttore dell'Ente
Responsabile unico del procedimento

dott.ssa **STEFANIA GRELLA**
arch. **GAULIA SCHIARI**

Data: gennaio 2026

TITOLO

NUMERO

P2.3

Base cartografica: EDITRE cartabia, aggiornamento 2021

SCALA 1:50.000

Legenda

Perimetro della cinta muraria

ZSC IT110079 "La Mandria"

Fasce fluviali (PAI)

Fasce fluviali lineari A

Fasce fluviali lineari B

Fasce fluviali lineari C

Beni paesaggistici

Perimetro del Parco Naturale "La Mandria"

Lettera f) parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi

Lettera b) Fasce di rispetto dei laghi (300m)

Lettera c) Fasce di rispetto delle acque (salubrità 150m)

Lettera g) I territori coperti da foreste e da boschi (PFT - aggiornamento 2016)

Lettera h) Le zone gravate da usi civici

Dichiarazione di notevole interesse pubblico della tenuta "La Mandria" (D.M. 31/03/1952) Codice Identificativo PPR: A105

Bene individuato con DD.MM. 1/8/1985 (Galeasini) Codice identificativo PPR: B061 (con la relativa area libera di elevato interesse paesaggistico) - B062

Area libera di elevato valore paesaggistico e (archeologia B061 - PPR)

Siti e aree di protezione UNESCO

Core Zone Beni inseriti nella WHL UNESCO - Residenza Sabauda

Buffer Zone

Ulteriori riconoscimenti / tutele

Sistemi omogenei di alberi iscritti nell'elenco degli alberi monumentali, ai sensi della legge 10/2013

Alberi iscritti nell'elenco degli alberi monumentali ai sensi della legge 10/2013 (MIPAAF)

Vincoli urbanistici

Fasce di rispetto degli elettrodotti

Fasce di rispetto degli impianti di depurazione (100 m)

Fasce di rispetto di laghi naturali e artificiali, art. 29 L.R. 56/77 (200 m)

Fasce di rispetto dei pozzi idropotabili

Vincolo idrogeologico (IPLA)

Perimetro compreso nella fascia di rispetto della navigazione aerea (ENAC)

Vincoli RIR

Stabilimento a rischio di incidente rilevante

Area di esclusione

Area di osservazione

Vincoli Piano Tutela delle acque

Aree di ricarica degli acquiferi profondi - Zone di protezione delle acque destinate al consumo umano

Manufatti rilevanti del Parco La Mandria

Manufatti di interesse storico artistico e documentati

Manufatti con decreto di vincolo monumentale ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 42/2004

Numero	Nome
1	Casina Bonetti
2	Casina Elena Vecchia
3	Portinara Rosso
4	Casina Elena Nuova
5	Casina Bello
6	Casina Rosa di La Costa
7	Entrata di sanatoria
8	Casina Bonini
9	Casina Bianca
10	Casina Cortina
11	Casina Fatti
12	Casina Carbonara
13	Casina Rosso
14	Portinara Toppe
15	Casina Calcinai
16	La Rocca
17	Casina Rocca
18	Casina Cicciotto
19	Casina Ronzonio
20	Casina Rognone
21	Casina Rocchetta
22	Casina Rocchetta
23	Portinara di Gungotto
24	Torre di guardia sul Coroneo
25	Casina Dolera
26	Ruota del Canalicchio
27	Comunità di San Giuliano
28	Baronessa Castello dei Laghi
29	Portinara
30	Casina Rubanetta
31	Casina dei Laghi
32	Casina Ronzonio
33	Casina Ronzonio
34	Portinara Castello dei Laghi
35	Torre dell'Acqua
36	Casina
37	Casina Corba
38	Casina Rocca
39	Casina Fattori
40	Villa
41	Scuderia
42	Villa d'oro
43	Casina della Guardia
44	Chiusura
45	Casina d'oro
46	Borgo Castello
47	Casina Rocchetta
48	Casina Fattori
49	Casina Fattori
50	Casina Brera
51	Fabro dei Porti Verdi
52	Casina Rognone
53	Casina Ronzonio
54	Casina Rocca
55	Casina Rocca
56	Casina Rocca
57	Casina Rocca
58	Casina Rocca
59	Casina Rocca
60	Casina Rocca
61	Casina Rocca
62	Casina Rocca
63	Casina Rocca
64	Casina Rocca
65	Casina Rocca
66	Casina Rocca
67	Casina Rocca
68	Casina Rocca
69	Casina Rocca
70	Casina Rocca
71	Casina Rocca
72	Casina Rocca
73	Casina Rocca
74	Casina Rocca
75	Casina Rocca
76	Casina Rocca
77	Casina Rocca
78	Casina Rocca
79	Casina Rocca
80	Casina Rocca
81	Casina Rocca
82	Casina Rocca
83	Casina Rocca
84	Casina Rocca
85	Casina Rocca
86	Casina Rocca
87	Casina Rocca
88	Casina Rocca
89	Casina Rocca
90	Casina Rocca
91	Casina Rocca
92	Casina Rocca
93	Casina Rocca
94	Casina Rocca
95	Casina Rocca
96	Casina Rocca
97	Casina Rocca
98	Casina Rocca
99	Casina Rocca
100	Casina Rocca

Simboli convenzionali della base cartografica

Edificio

Catasto

Viabilità

Reticolo idrografico superficiale

Depuratori (SIRI Piemonte)

Pozzi (PRG comunali e SIRI Piemonte)

Elettrodotti

Confine comunale

N.B.: Le informazioni rappresentate sono desunte dai documenti ufficiali riportati tra parentesi.

