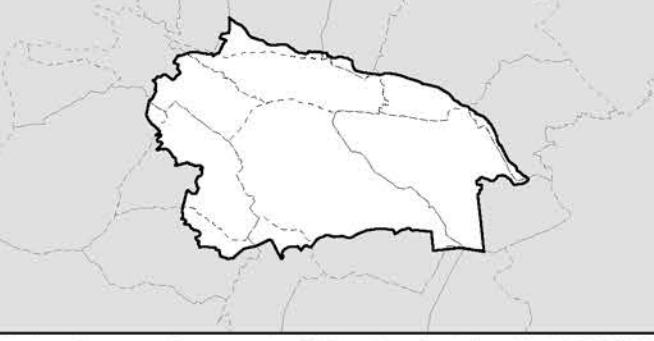




PARCO LA MANDRIA
Ente di gestione delle aree protette dei
Parchi Reali

III VARIANTE
PIANO D'AREA

ai sensi dell'art. 26 della l. n. 29 giugno 2009, n. 19 e s.m.i.
"Tratto unico sulla tutela delle aree naturali e della biodiversità"



Assessorato Documenti Programmatici: Deliberazione Consiglio n. 22 del 10/05/2021
Assessorato Urbanistica e Piano Urbanistico: Deliberazione Consiglio n. 18 del 20/05/2021
Assessorato Urbanistica e Piano Urbanistico: Deliberazione Consiglio n. 18 del 20/05/2021
Assessorato Urbanistica e Piano Urbanistico: Deliberazione Consiglio n. 18 del 20/05/2021

Progetto

SMA
PROGETTI
ARCHITETTI ASSOCIATI

Ing. Giorgio SANDRONE
Ing. Antonio PIERRO
Ing. Francesco FERRATO
pan. Cristina MUNO

Direttore dell'Ente dott.ssa Stefania GRELLA
Responsabile unico del procedimento arch. Giulia SCHIARI

Data: gennaio 2026

TITOLO

Zonizzazione

Scala cartografica: IGTRE cartatale, aggiornamento 2021

NUMERO

P2.1

Scala: 1:10.000

Legenda

- Perimetro del Parco Naturale "La Mandria"
- Perimetro della città muraria
- 25C IT110079 "La Mandria"

Zonizzazione

n. Numerazione delle aree normative

Zona A - Zona di maggior tutela

- A1 - Zona di pertinenza delle residenze Sabaudie (art. 15.1)
- A2 - Zona di pertinenza fluviale (art. 15.2)
- A3 - Zona di inaturalizzazione delle ex perte FIAT (art. 15.3)
- A4 - Zona antropizzata (art. 15.4)

Zona B - Zona agricola di protezione

- B1 - Zona agricola peribiana (art. 16.1)
- B2 - Zona antropizzata per attività agricole (art. 16.2)

Zona C - Zona urbanizzata

- C1 - Zona urbanizzata di frangia (art. 17.1)
- C2 - Zona urbanizzata peribiana all'interno di un contesto ambientale di pregio (art. 17.2)
- C3 - Zona urbanizzata peribiana come estensione del nucleo ambientale (art. 17.3)

Zona S - Zona di fruizione (art. 18)

- Sa - Zona a servizio per la fruizione del Parco esistente
- Sp - Zona a servizio per la fruizione del Parco in progetto

Impianti tecnologici

- CO - Area destinata ad impianti antropizzati ed idroelettrici (art. 19)

Destinazione d'uso prevalente

- R - Residenziale
- T - Turistico - ricettivo
- P - Produttiva
- M - Mista
- S - Sportiva
- A - Ambientale

Elementi della rete ecologica

- Linee di verde pubblico ai sensi del D.lgs. 42/2004 (Vente SIFOR)
- Area di particolare interesse naturalistico (V Variante Piano d'Area)
- Corridoi ecologici e paesaggistici da preservare

Simboli convenzionali della base cartografica

- Edifici
- Catasto
- Viabilità
- Reticolo idrografico superficiale
- Laghi e bacini minori
- Confine comunale

Manufatti rilevanti del Parco La Mandria

Numero	Nome
1	Castello Sforza
2	Castello Sforza Vecchio
3	Castello Sforza
4	Castello Sforza Vecchio
5	Castello Sforza
6	Castello Sforza di La Casa
7	Castello Sforza
8	Castello Sforza
9	Castello Sforza
10	Castello Sforza
11	Castello Sforza
12	Castello Sforza
13	Castello Sforza
14	Castello Sforza
15	Castello Sforza
16	Castello Sforza
17	Castello Sforza
18	Castello Sforza
19	Castello Sforza
20	Castello Sforza
21	Castello Sforza
22	Castello Sforza
23	Castello Sforza
24	Castello Sforza
25	Castello Sforza
26	Castello Sforza
27	Castello Sforza
28	Castello Sforza
29	Castello Sforza
30	Castello Sforza
31	Castello Sforza
32	Castello Sforza
33	Castello Sforza
34	Castello Sforza
35	Castello Sforza
36	Castello Sforza
37	Castello Sforza
38	Castello Sforza
39	Castello Sforza
40	Castello Sforza
41	Castello Sforza
42	Castello Sforza
43	Castello Sforza
44	Castello Sforza
45	Castello Sforza
46	Castello Sforza
47	Castello Sforza
48	Castello Sforza
49	Castello Sforza
50	Castello Sforza
51	Castello Sforza
52	Castello Sforza
53	Castello Sforza
54	Castello Sforza
55	Castello Sforza
56	Castello Sforza
57	Castello Sforza
58	Castello Sforza
59	Castello Sforza
60	Castello Sforza
61	Castello Sforza
62	Castello Sforza
63	Castello Sforza
64	Castello Sforza
65	Castello Sforza
66	Castello Sforza
67	Castello Sforza
68	Castello Sforza
69	Castello Sforza
70	Castello Sforza
71	Castello Sforza
72	Castello Sforza
73	Castello Sforza
74	Castello Sforza
75	Castello Sforza
76	Castello Sforza
77	Castello Sforza
78	Castello Sforza
79	Castello Sforza
80	Castello Sforza
81	Castello Sforza
82	Castello Sforza
83	Castello Sforza
84	Castello Sforza
85	Castello Sforza
86	Castello Sforza
87	Castello Sforza
88	Castello Sforza
89	Castello Sforza
90	Castello Sforza
91	Castello Sforza
92	Castello Sforza
93	Castello Sforza
94	Castello Sforza
95	Castello Sforza
96	Castello Sforza
97	Castello Sforza
98	Castello Sforza
99	Castello Sforza
100	Castello Sforza