

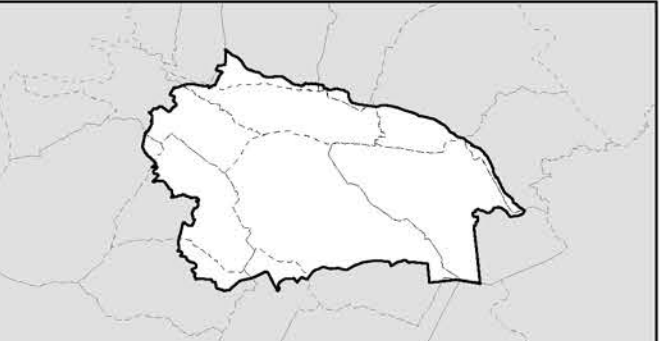


Ente di gestione
delle aree protette dei
Parchi Reali

PARCO LA MANDRIA
Ente di gestione delle aree protette dei
Parchi Reali

**III Variante
PIANO D'AREA**

ai sensi dell'art. 29 della l.r. 26 giugno 2009, n. 19 e s.m.i.
"Fondo unico sulla tutela delle aree naturali e della biodiversità"



Assessorato Documenti Programmatici: Deliberazione Consiglio n. 22 del 15/05/2022
Assessorato di Natura e Piano d'Aree: Deliberazione Consiglio n. 6 del 22/03/2024
Assessorato di Valutazione di Piano d'Aree: Fase di valutazione: Deliberazione Consiglio
n. 11 del 12/05/2024

Progetto

**SMA
PROGETTI**
Ente di gestione
delle aree protette dei
Parchi Reali

Ing. Giorgio SANDERONE
Ing. Antonio PIERRO
Ing. Francesca FERRATO
Geom. Cristina KLING

Direttore dell'Ente
Responsabile unico del procedimento

dott.ssa Stefania GRELLA
arch. Giulia SCHIARI

Data: gennaio 2026

TITOLO

NUMERO

P1.1

Sovrapposizione della zonizzazione
della III Variante al Piano d'Area vigente

Scala cartografica: IGTRE cartata, aggiornamento 2021

SCALA 1:10.000

Legenda

Perimetro del Parco Naturale "La Mandria"

Perimetro della città muraria

Zona A- Zona di maggior tutela

- A- Zona a maggior tutela
- A1- Zona di pertinenza delle residenze Sabaude
- A2- Zona di pertinenza fluviale
- A3- Zona di rinaturalizzazione delle ex platee FIAT
- A4- Zona antropizzata

Zona B - Zona agricola di protezione

- B- Zona agricola di protezione
- B1- Zona agricola periurbana
- B2- Zona antropizzata per attività sportive

Zona C - Zona urbanizzata

- C1- Zona urbanizzata di frangia
- C2- Zona urbanizzata percepibile all'interno di un contesto ambientale di pregio
- C3- Zona urbanizzata percepibile come estanea ad aree di pregio ambientale

Zona S - Zona di fruizione

- S- Zona a servizio per la fruizione del Parco esistente
- S1- Zona a servizio per la fruizione del Parco in progetto

Impianti tecnologici

- Area destinata a impianti idropotabili e idroelettrici

Piano d'Area vigente

Aree stralcio del Piano d'Area

- Area oggetto di riqualificazione ambientale-paesaggistica e di riordino degli impianti industriali e artigianali
- Area oggetto di riqualificazione ambientale-paesaggistica e per infrastrutture e servizi per la fruizione del Parco e del Castello di Veneta Reale
- Area oggetto di intervento di recupero ambientale
- Area delle piste di collaudo FIAT
- Area residenziali
- Area dei campi da golf
- Area industriali ed artigianali di ristrutturazione e completamento
- Area di ristrutturazione degli impianti produttivi
- Area artigianale di riordino e completamento
- Area residenziali di completamento
- Area di applicazione delle previsioni del PRGC di Robassomero e Cirié
- Campeggio
- Area destinata ad impianti idropotabili ed idroelettrici
- Area di fruizione pubblica
- Area destinata ad elisuperficie

Simboli convenzionali della base cartografica

- Edificio
- Catasto
- Viabilità
- Reticolo idrografico superficiale
- Confine comunale