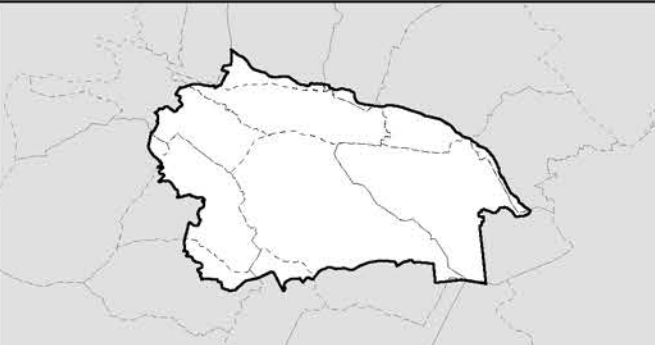




PARCO LA MANDRIA
Ente di gestione delle aree protette dei
Parchi Reali

III VARIANTE
PIANO D'AREA

di data delat. 20 del 17. 23 giugno 2008, n. 19 o s.m.l.
"Tetto unico sulla falda delle aree naturali e della speditività"



Progetto

SMA
PROGETTI

Ing. Giorgio SANDRONE
Ing. Antonio PIERRO
Ing. Francesco FERRATO
Ing. Cristina MUNO

Direttore dell'Ente
Responsabile unico del procedimento

Dot. ssa Stefania GRELLA
arch. Giulia SCHIARI

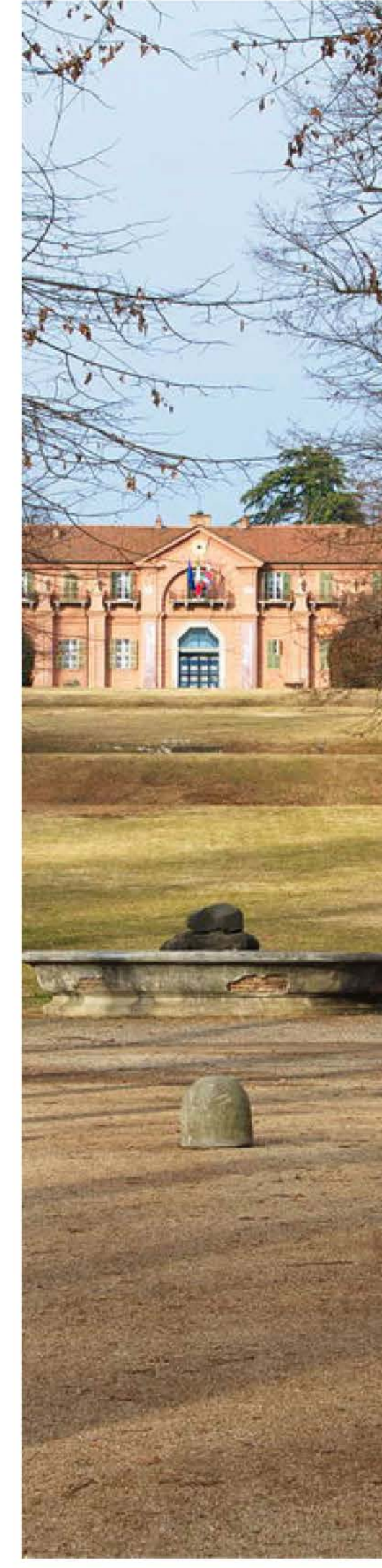
Data: gennaio 2026

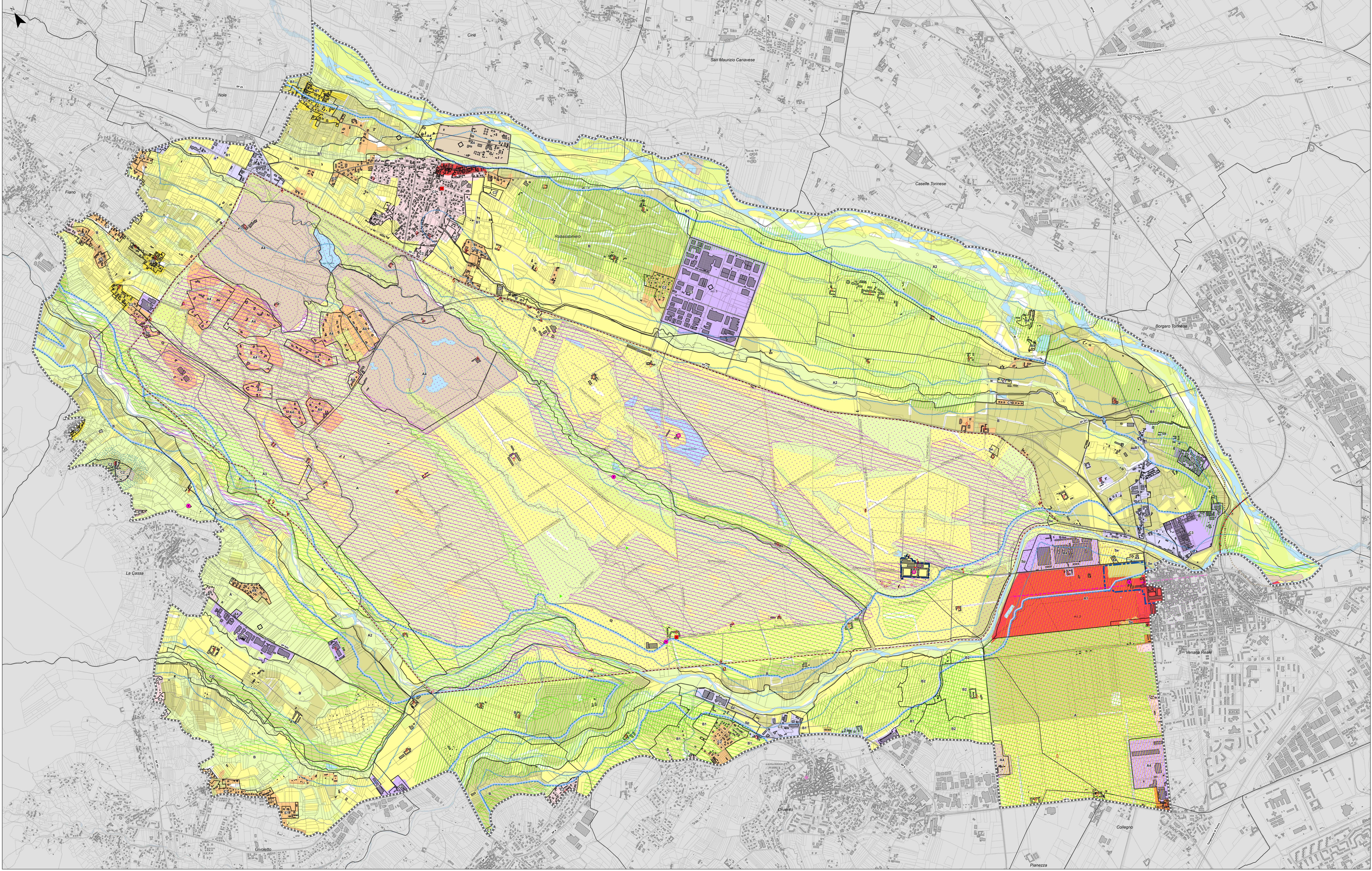
**Tavola di raffronto - componenti
paesaggistiche**

Base cartografica: EDITRE catastale, aggiornamento 2021

NUMERO
P1.7

SCALA 1:10.000





Legenda

Componenti naturalistico-ambientali

- Perimetro del Parco Naturale "La Mandria"
- Perimetro della cinta muraria
- Zona Fluviale Altagata
- Zona Fluviale Interna
- Territori coperti da foreste e da boschi
- Area ed elementi di interesse geomorfologico e naturalistico con rilevanza visiva (Alberi monumentali (MIPAF))
- Praterie, prato-pascoli, cesuglieti
- Area non montane a diffusa presenza di siepi e filari
- Area di elevato interesse agronomico

Componenti storico-culturali

- Rete viaria di età moderna e contemporanea
- Rete ferroviaria storica
- Struttura insediativa storica di centri con forte identità morfologica
- Sistemi di testimonianze storiche del territorio rurale
- Sistemi di ville, giardini e parchi
- Area e impianti della produzione industriale ed energetica di interesse storico

Componenti percettivo-identitarie

- Fulcri naturali
- Fulcri del costruito
- Elementi caratterizzanti di rilevanza paesaggistica
- Asse prospettici

Relazioni visive tra insediamento e contesto

- Contesti di nuclei storici o di emergenze architettoniche

Area rurali di specifico interesse paesaggistico

- Sistemi paesaggistici rurali di significativa varietà e specificità, con la presenza di nuclei insediamenti tradizionali integri o di tracce di sistemazioni agricole e delle relative infrastrutture storiche
- Sistemi rurali lungo fiume con nuclei insediamenti tradizionali e, in particolare, nelle confluenze fluviali

Componenti morfologico-insediative

- Urbane consolidate dei centri maggiori - m.1.1
- Urbane consolidate dei centri minori - m.1.2
- Tessuti urbani esterni ai centri - m.1.3
- Tessuti discontinui suburbani - m.1.4
- Insediamenti specialistici organizzati - m.1.5
- Area a dispersione insediativa prevalentemente residenziale - m.1.6
- Area a dispersione insediativa prevalentemente specialistica - m.1.7
- "Insule" specializzate - m.1.8
- Area rurali di pianura o collina - m.1.10
- Sistemi di nuclei rurali di pianura, collina e bassa montagna - m.1.11

Elementi strutturali (bordi urbani)

- Elementi strutturali (bordi urbani)

Area caratterizzate da elementi critici

- Elementi di criticità puntuali
- Elementi di criticità lineari

Siti e aree di protezione UNESCO

- Core Zone Beni inseriti nella WHL UNESCO - Residenze Sabauda
- Buffer Zone

Simboli convenzionali della base cartografica

- Edifici
- Catasto
- Viabilità
- Rete ferroviaria
- Reticolo idrografico superficiale
- Confine comunale