

**All'Ente di gestione delle aree protette dei  
PARCHI REALI**

Viale Carlo Emanuele II, 256  
10078 VENARIA REALE (TO)

Oggetto: **curriculum vitae**, allegato all'AFFIDAMENTO DIRETTO ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) L.120/2020 del servizio tecnico inerente la progettazione, la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza dell'intervento denominato:

**"CANCELLO DI DRUENTO – INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEL CANCELLO DI DRUENTO – Ingresso non presidiato al Parco la Mandria" e**

Il sottoscritto

Dott. Arch. Giorgio Franco GANDIONE, con studio professionale in Via della Rocca, 21 - 10123 TORINO e

Laurea in Architettura presso il Politecnico di Torino con tesi di COMPOSIZIONE ARCHITETTONICA, relatori i Proff. MESTURINO e ROGGERO, consistente in un progetto per il rifacimento del Centro Traumatologico Ortopedico (C.T.O.) di Torino e relativa indagine socio-sanitaria;

iscritto all'Ordine degli ARCHITETTI Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Torino e Provincia al n° 1532 dal 1979;

abilitato al collaudo statico di costruzioni con struttura in calcestruzzo armato ed in acciaio, ex Legge 1086/71;

abilitato al rilascio di certificazioni inerenti la prevenzione incendi ed iscritto al relativo elenco del Ministero degli Interni col codice TO 1532 A362;

con esperienza nella stesura di pratiche relative al campo del rumore negli ambienti di lavoro, ex D.L. 15.08.91 n°277;

con esperienza nella stesura di pratiche relative al campo delle emissioni di fumi nell'atmosfera ex D.P.R. n° 203/88;

esperto nella stesura di progettazioni di strutture socio-assistenziali con attestato di frequenza a corso regionale specifico;

esperto di rilievo e restituzione architettonica ed impiantistica di edifici a qualsiasi destinazione;

esperto di gestione tecnico-manutentiva di edifici pubblici e privati, a qualsiasi destinazione, con particolare attenzione ai Manuali di Manutenzione ed ai Libretti di edificio;

già iscritto negli elenchi del Tribunale di Torino quale Consulente Tecnico del Giudice,

di seguito espone un elenco di incarichi professionali svolti, similari a quello di cui all'oggetto:

**Categoria 22:** restauro architettonico ed artistico di immobili di rilievo storico-culturale.

Per l'Ente di Gestione delle aree protette dei Parchi Reali, già Parco Regionale La Mandria:

- Dal 2005 al 2006: restauro della struttura muraria, intonaci, pitture, impermeabilizzazioni del reposoir di caccia la *"BIZZARRIA"*. Incarico terminato, opere collaudate.

Importo lavori: 160.000,00 Euro circa

- Nel 2004: restauro completo finalizzato al reimpiego per strutture di fruizione al pubblico, ora sede dei Guardiaparco, della *"VILLA GHIA"*. Incarico terminato, opere collaudate. Importo lavori: 164.000,00 Euro circa.

- Nel 2017: restauro delle coperture di una porzione del Podere San Umberto (committenza privata che affitta dall'Ente, supervisore dei lavori con Regione Piemonte e Soprintendenza). Importo lavori: 41.000,00 Euro circa. Incarico terminato, opere collaudate.

- Dal 2017 al 2020: incarico per progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento sicurezza, in ATP con ALISEA srl e Ing. J. Gaia Gandione per il restauro architettonico e strutturale del Ponte Rosso sul Rio Valsoglia del Parco La Mandria.

Importo lavori : 130.000,00 Euro circa. Incarico terminato, opere collaudate.

- Dal 2022 al 2025: incarico per progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza in ATP con Ing. Gaia Gandione e Ing. Andrea Bauchiero, dell'intervento denominato *"INGRESSO PONTE VERDE – INTERVENTI PER IL MIGLIORAMENTO E LA RIQUALIFICAZIONE DELL'ACCESSO AL PARCO ED AL BORGO CASTELLO –"* Importo netto lavori di circa € 490.000,00. Incarico terminato, opere collaudate.

#### **Incarichi professionali, che raggruppano le voci 01, 04 e 22 dell'elenco categorie:**

- Progetto e direzione lavori del SOCIAL HOUSING con la Coop. DI VITTORIO, il Comune di TORINO e l'OPERA BAROLO in Via Cottolengo, 26 con 48 unità abitative, ricevimento, locali comuni, servizi di lavanderia, ecc. Importo stimato lavori: 3 M.ni di Euro circa (incarico concluso, agibilità rilasciata a febbraio 2016). Sovrintendenza BB AA e AA del Piemonte coinvolta nelle fasi iniziali della progettazione.

- Progetto e direzione lavori di recupero dei sottotetti delle *"case unite"* di Via Corte d'Appello/Piazza Savoia dell'Opera Barolo e inserimento di impianto ascensore con restauro delle scale. Previste 12 nuove unità abitative. Importo complessivo lavori: 950.000,00 Euro circa (incarico concluso ad agosto 2014) con parere favorevole della Sovrintendenza BB AA e AA del Piemonte.

- Studio di fattibilità per l'inserimento dell'Ufficio Pastorale Migranti nell'ex Ospedale di Santa Filomena in Via Cottolengo a Torino. SUL di circa 3.000 mq. Importo stimato lavori: 2,4 M.ni di Euro.
- Studio di fattibilità per il recupero e riuso funzionale scolastico e per housing dell'Istituto delle suore di Sant'Anna in Via G. Galilei a Moncalieri. SUL di circa 10.550 mq. Importo stimato lavori: 5,5 M.ni di Euro

Acconsente al trattamento dei dati personali ai sensi della L. 675/96.  
Torino, 02 luglio 2025.

*Dr. Arch. Giorgio F. GANDIONE*

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (art. 46 e 47 D.P.R. 445/2000)

Il sottoscritto Arch. Giorgio Franco GANDIONE, consapevole che le dichiarazioni false comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, dichiara che le informazioni riportate nel CV, corrispondono a verità.  
Torino, 02 luglio 2025

*Firma Dr. Arch. Giorgio F. GANDIONE*

PRIVACY

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".  
Torino, 02 luglio 2025

*Firma Dr. Arch. Giorgio F. GANDIONE*